

## Restauration avec extraction en Gironde (33) en France

Annonce **C1288078** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de restauration avec extraction.

Restaurant avec sa terrasse d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, il peut accueillir dans sa configuration actuelle 50 places en salle et 8 en terrasse

Ce restaurant est ouvert tous les midis et deux fois par semaine le soir, il y a donc un fort potentiel de développement.

Les équipements sont les suivants :

- Extraction.
- Cave.
- Chauffage individuel gaz.
- Climatisation.
- Accès mobilité réduite.
- Fibre optique.

Le loyer est de 2025 € par mois TTC HC.

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 60 000 € net vendeur

S'ajoute à cela les honoraires à charge du preneur s'élevant à 7 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 025 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>60 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**