

## Boulangerie - pâtisserie artisanale et snacking sur un axe passant, dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1288051** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale et snacking situé sur un axe très passant, tous commerces de bouches en toute proximité, avec grand parking attenant.

Dans la boutique, il y a 20 places assises. Terrasse extérieure aux beaux jours. Aux normes PMR.

Four Polin électrique, le reste du matériel est de marque et entretenu.

60 quintaux / mois.

Chiffre d'affaires en évolution constante.

Le loyer de 36.000 € / an représente 5,7% du CA.

Sans logement.

Plusieurs axes de développement sont identifiés afin de poursuivre la croissance.

Affaire idéale pour un couple ou repreneur ambitieux.

Apport recommandé minimal de 110.000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	630 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.