

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1288051** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Fonds de Commerce de Boulangerie - Pâtisserie artisanale et snacking. Situé sur un axe très passant, tous commerces de bouches en toute proximité, avec grand parking attenant. Dans la boutique vous trouverez 20 places assises. Terrasse extérieure aux beaux jours. Aux normes PMR. Chiffre d'affaires de 630.000€ en évolution constante. Le loyer de 36.000€/an représente 5,7% du chiffre d'affaires. Sans logement. 60 quintaux/mois. Four Polin électrique, le reste du matériel est de marque et entretenu. Plusieurs axes de développement sont identifiés afin de poursuivre la croissance. Affaire idéal pour un couple ou repreneur ambitieux. Apport recommandé minimal de 110.000€.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 630 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**