

## Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 2\* d'environ 7 chambres avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1288050** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans notre agence Coeur entreprise un fonds de commerce d' hôtel restaurant logis 2 étoiles tenue depuis 3 générations, ainsi que son appartement de fonction. Idéalement situé au centre d' un joli village touristique du Revermont (camping et rivière à proximité ) à environ 25minutes de Bourg En Bresse. Composé de 7 chambres à l'étage et d' une au rez de chaussée, aux normes PMR, toutes rénovées en 2016, un Hall d' entrée avec vestiaire accédant sur le bar et la salle de restaurant d' environ 80 couverts, une terrasse privée ombragée et aménagée de 50 places, cuisine professionnelle équipée, vestiaires, cave et garage . Un appartement de fonction de 180M2 composé d' une cuisine d' une pièce à vivre de 50M2, de 3 chambres et sanitaires ainsi que d' une terrasse à l' étage de 30M2 avec vue sur le village. Chauffage gaz, électricité et fuel. Licence IV, Normes de sécurité et sanitaires à jour. Très belle opportunité pour des professionnels de la restauration, affaire à visiter cadre de vie agréable, perspectives d' évolution évidentes. Possibilité d'acquérir l'ensemble murs et fonds de commerce pour le prix de 646 800€ frais d'agence inclus. FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---