

## Immeuble de rapport de 211 m2 en plein centre ville,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1288049** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) :

Description de l'immeuble :

Situé au cœur du centre-ville de Louhans (71500), dans une rue historique, cet immeuble en parfait état est entièrement loué à une enseigne nationale.

Détails des locaux :

Rez-de-chaussée :

- Accueil,
- Deux bureaux fermés et vitrés,
- Toilettes,
- Coin repos,
- Surface totale de 84 m2.

- Étage :

- Salle de réunion.

Surface : 46 m2

- Cave en sous-sol d'environ 80 m2.
- Ascenseur pour personnes à mobilité réduite (PMR).
- Bail : 3/6/9 restant 8 années (augmentation ILAT tous les ans).
- Charges : Taxe foncière et assurance copropriété à la charge du locataire.
- Emplacement stratégique au centre-ville.
- Locataire national, gage de sécurité financière.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 420.00 €.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 835 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **127 420 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**