

## Bar, Hôtel restaurant de 24 chambres proche de Millau (12100) en France

Annonce **C1288047** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel, bar, restaurant de 1 800 m<sup>2</sup> dans un hameau à 20 kms de Millau (12100), non loin d'un axe routier fréquenté.

Hôtel de 24 chambres avec salle de bain privatives. Restaurant de deux salles, avec une capacité de 100 couverts. Bar Licence IV. Cuisine équipée et aux normes.

Appartement de fonction. Plusieurs dépendances dont une grange de 270 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Possibilité de créer trois studios après rénovation dans une aile du bâtiment.

Cette grande bâtisse offre plusieurs options :

- Poursuite et développement de l'activité actuelle.
- Création d'appartements.
- Création de gîte grande capacité.
- En zone France Ruralités Revitalisation permettant une éligibilité à des dispositifs d'exonérations fiscales et sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 312 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **618 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**