

# Bar, Hôtel restaurant de 24 chambres proche de Millau (12100)

### Annonce C1288047 mise à jour le 03 décembre 2024

### Description de l'activité

Aveyron (12): A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel, bar, restaurant de 1 800 m2 dans un hameau à 20 kms de Millau (12100), non loin d'un axe routier fréquenté.

Hôtel de 24 chambres avec salle de bain privatives. Restaurant de deux salles, avec une capacité de 100 couverts. Bar Licence IV. Cuisine équipée et aux normes.

Appartement de fonction. Plusieurs dépendances dont une grange de 270 m2 sur deux niveaux.

Possibilité de créer trois studios après rénovation dans une aile du bâtiment.

Cette grande bâtisse offre plusieurs options :

- Poursuite et développement de l'activité actuelle.
- Création d'appartements.
- Création de gîte grande capacité.
- En zone France Ruralités Revitalisation permettant une éligibilité à des dispositifs d'exonérations fiscales et sociales.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de chambres : **24** Nombre de places en salle : **100** 

Surface commerciale: 1 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 800 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 312 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 618 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.