

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1288043** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse Française des jeux PMU situé à 45minutes des plages du nord Vendée (85) en situation de monopole, affaire d'angle disposant d'une terrasse donnant une belle visibilité, parking devant le commerce. Agencements récents, logement sur place avec entrée indépendante. Aménagements récents, Normes OK. 1,5 jours de fermeture hebdomadaire, plus de 4 semaines de congés. chiffre d'affaires supérieur à 250 000 euros, Nombreuses possibilités de développement sur les activités complémentaires (VAPE, CBD, SNACKING, CADEAUX, ETC). Dossier complémentaire sur simple demande

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
EBE	135 000 EUR
Res. net	36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.