

## Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une ville de 3500 habitants, proche de Montaigu (85600) en France

Annonce **C1288042** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, restaurant situé dans une ville de 3500 habitants, à proximité de Montaigu (85600) en Vendée.

Agencements très récents. Possibilité d'avoir 90 places intérieures. Forte visibilité avec belle devanture disposant d'une terrasse. Normes ok.

Fermeture le dimanche et 2 soirs par semaine avec 6 semaines de congés.

Un commerce réalisant plus de 200 000 € de chiffre d'affaires en constante évolution.

EBER de 80 000 €.

Bail neuf.

Excellente rentabilité / prix de vente.

Logement avec trois chambres disponibles.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	726 000 TND
EBE	273 000 TND
Res. net	69 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **546 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montaigu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**