

Bar, Café, Tabac, Loto dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1288041** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ situé dans ville du 17, à proximité d'une place avec parking en plein centre-ville.

Affaire sans contrat pour un couple.

Horaires de jour. Fermé 1 jour / hebdo avec 3 semaines de congés.

- CA HT de 250000 € HT dont 125000 € de commissions.
- EBER de 150000 €.
- Excellent rapport EBER - prix.

Possibilité d'avoir un logement avec, néanmoins, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	250 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Res. net	88 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.