

## Bar, Café, Tabac, Loto dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1288041** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ situé dans ville du 17, à proximité d'une place avec parking en plein centre-ville.

Affaire sans contrat pour un couple.

Horaires de jour. Fermé 1 jour / hebdo avec 3 semaines de congés.

- CA HT de 250000 € HT dont 125000 € de commissions.
- EBER de 150000 €.
- Excellent rapport EBER - prix.

Possibilité d'avoir un logement avec, néanmoins, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	250 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Res. net	88 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **328 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.