

Bar, Brasserie avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1288040** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar Brasserie situé dans une station balnéaire de la côte atlantique en Vendée (85) réalisant un chiffre d'affaires proche des 2 000 000 euros. Décoration soignée, agencements récents, normes OK. Très belle visibilité avec terrasse d'une belle capacité permettant de générer un chiffre important sur la période estivale. Adresse incontournable sans concurrence directe. Le personnel et les charges sont maîtrisés permettant de dégager une rentabilité supérieur à 550 000 euros. Fermeture annuelle 4 semaines. Excellent rapport résultat/Prix. Vente des parts sociales souhaitée selon valeur de fonds de commerce énoncée (valorisées à 2 164 000 euros au 30 septembre 2024, date du dernier arrêté comptable). Affaire rare permettant une très belle capitalisation avec un apport maîtrisé. Accompagnement complet (financier, bancaire et juridique) pour faciliter la reprise de cette affaire hors normes. Dossier complet sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 350 €

Éléments chiffrés :

CA	1 975 000 EUR
EBE	550 000 EUR
Res. net	251 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 979 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.