

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une station balnéaire, en Vendée (85) en France

Annonce **C1288040** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie situé dans une station balnéaire de la Côte Atlantique, en Vendée (85) et réalisant un chiffre d'affaires proche des 2 000 000 €.

Adresse sans concurrence directe.

Décoration soignée, agencements récents, normes ok. Belle visibilité avec terrasse d'une belle capacité permettant de générer un chiffre important sur la période estivale.

Le personnel et les charges sont maîtrisés permettant de dégager une rentabilité supérieur à 550 000 euros.

Fermeture annuelle de 4 semaines.

Excellent rapport résultat / prix.

Vente des parts sociales souhaitée selon la valeur de fonds de commerce énoncée (valorisées à 2 164 000 € au 30 septembre 2024, date du dernier arrêté comptable).

Affaire permettant d'avoir une belle capitalisation avec un apport maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 975 000 EUR
EBE	550 000 EUR
Res. net	251 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 979 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.