

## Local commercial de 40 m2 pour nombreuses activités hors restauration dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1288032** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2 sur 2 niveaux, avec WC, réserve et kitchenette.

Le local est aux normes, état irréprochable avec beaucoup de cachet.

Nombreuses activités sont possibles hors restauration.

- Loyer mensuel net : 750 €.

- Charges mensuelles : 50 €.

- Prix de vente TTC HAI : 27 560 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**