

Local commercial , 315 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1288029** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

A proximité du centre bourg, ce local se compose d'un atelier de 187m2 très lumineux équipé du 380v, de sanitaires et petits locaux sociaux. Toujours en rez de chaussée vous trouverez 3 espaces de 21m2 environ: idéal pour du petit stockage ou d'autres petites productions. Enfin, vous trouverez en R+1 un magnifique open space de 65m2 environ avec parquet massif. Idéal pour y implanter des bureaux, showroom ou bien appartement de fonction. Le local est équipé de 2 portes de 3.5X3m ainsi que des portes piéton. Un auvent vient abriter l'un des accès de livraison. Net de TVA
Dépôt de garantie: 4 400€
Honoraires: 5 280€ TTC
Référence:4729A
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [http://www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 200 €**

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

