

## Bar licence IV 50 places avec terrasse en plein centre ville,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1288027** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un bar Licence IV situé en cœur de ville.

- Surface : Plus de 300 m<sup>2</sup> pour un espace convivial et spacieux.
- Terrasse extérieure : Accueil jusqu'à 50 couverts, parfait pour les belles soirées d'été.
- Ticket moyen : entre 30 et 35 €, idéal pour une clientèle exigeante et fidèle.

Atouts majeurs :

- Localisation : En plein cœur de ville ; un emplacement stratégique et passant.
- Affaire du soir : Un lieu prisé pour les afterworks et les soirées animées.
- Décoration tendance, moderne et chaleureuse, qui attire une clientèle branchée. - Grande cuisine équipée, offrant la possibilité de développer une offre de restauration le midi et maximiser le potentiel.
- Opportunité : Un fort potentiel d'évolution et un cadre clé en main.

PERF : 75 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 327 €

**Éléments chiffrés :**

CA	160 000 EUR
EBE	75 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**