

Bar licence IV 50 places avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1288027** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

À VENDRE - BAR LICENCE IV EN COEUR DE VILLE ? Surface : Plus de 300m2 pour un espace convivial et spacieux. ?? Terrasse extérieure : Accueillez jusqu'à 50 couverts, parfait pour les belles soirées d'été. ?? Ticket moyen : Entre 30 et 35 Euros, idéal pour une clientèle exigeante et fidèle. ? Atouts majeurs : . Affaire du soir : Un lieu prisé pour les afterworks et les soirées animées. . Décoration tendance, moderne et chaleureuse, qui attire une clientèle branchée. . Grande cuisine équipée, offrant la possibilité de développer une offre de restauration le midi et maximiser votre potentiel. ? Localisation : En plein coeur de ville, emplacement stratégique et très passant. ? Opportunité unique : Un fort potentiel d'évolution et un cadre clés en main. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou planifier une visite. Ne laissez pas passer cette affaire exceptionnelle ! Honoraires à la charge de l'acquéreur Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :

À VENDRE - BAR LICENCE IV EN COEUR DE VILLE

? Surface : Plus de 300 m2 pour un espace convivial et spacieux.

?? Terrasse extérieure : Accueillez jusqu'à 50 couverts, parfait pour les belles soirées d'été.

?? Ticket moyen : Entre 30 et 35 Euros, idéal pour une clientèle exigeante et fidèle.

? Atouts majeurs :

.Affaire du soir : Un lieu prisé pour les afterworks et les soirées animées.

.Décoration tendance, moderne et chaleureuse, qui attire une clientèle branchée.

.Grande cuisine équipée, offrant la possibilité de développer une offre de restauration le midi et maximiser votre potentiel.

? Localisation : En plein coeur de ville, emplacement stratégique et très passant.

? Opportunité unique : Un fort potentiel d'évolution et un cadre clé en main.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou planifier une visite.

Ne laissez pas passer cette affaire exceptionnelle !

Chiffre d'affaire: 160 000 Euros

Loyer annuel HT : 2 327 Euros

Perf : 75 000 Euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Photos non contractuelles

Loyer annuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

160 000 EUR
75 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.