

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1288025** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL BUREAUX 110M2 + COUR PRIVATIVE 58M2 Valence Quartier Latour Maubourg, Avenue de Romans Proche Palais des congrès, médiathèque, cinéma Pathé Ancienne Maison de ville sur 2 niveaux  
Rez-de-chaussée : accueil + bureau + cuisine + sdb + wc + cour privative 42m2 R1 : 2 bureaux + terrasse 16m2 Possibilité acquisition surface supplémentaire jusqu'à 225m2 en Rez-de-chaussée (local voisin) Belle visibilité, peut également convenir à une activité commerciale Prévoir rénovation lourde (toiture correcte)  
Les honoraires du cabinet sont inclus et à la charge du vendeur. D'autres biens similaires sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LOCAL BUREAUX 110M2 + COUR PRIVATIVE 58M2  
Valence Quartier Latour Maubourg, Avenue de Romans  
Proche Palais des congrès, médiathèque, cinéma Pathé

Ancienne Maison de ville sur 2 niveaux

RDC : accueil + bureau + cuisine + sdb + wc + cour privative 42m2

R1 : 2 bureaux + terrasse 16m2

Possibilité acquisition surface supplémentaire jusqu'à 225m2 en RDC (local voisin)

Belle visibilité, peut également convenir à une activité commerciale

Prévoir rénovation lourde (toiture correcte)

Les honoraires du cabinet sont inclus et à la charge du vendeur.

D'autres biens similaires sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Informations sur la cession

---

Prix : **175 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**