

Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1288025** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

LOCAL BUREAUX 110M2 + COUR PRIVATIVE 58M2 Valence Quartier Latour Maubourg, Avenue de Romans Proche Palais des congrès, médiathèque, cinéma Pathé Ancienne Maison de ville sur 2 niveaux
Rez-de-chaussée : accueil + bureau + cuisine + sdb + wc + cour privative 42m2 R1 : 2 bureaux + terrasse 16m2 Possibilité acquisition surface supplémentaire jusqu'à 225m2 en Rez-de-chaussée (local voisin) Belle visibilité, peut également convenir à une activité commerciale Prévoir rénovation lourde (toiture correcte)
Les honoraires du cabinet sont inclus et à la charge du vendeur. D'autres biens similaires sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations.

Surface commerciale : 170 m²

Points fort :

LOCAL BUREAUX 110M2 + COUR PRIVATIVE 58M2
Valence Quartier Latour Maubourg, Avenue de Romans
Proche Palais des congrès, médiathèque, cinéma Pathé

Ancienne Maison de ville sur 2 niveaux

RDC : accueil + bureau + cuisine + sdb + wc + cour privative 42m2

R1 : 2 bureaux + terrasse 16m2

Possibilité acquisition surface supplémentaire jusqu'à 225m2 en RDC (local voisin)

Belle visibilité, peut également convenir à une activité commerciale

Prévoir rénovation lourde (toiture correcte)

Les honoraires du cabinet sont inclus et à la charge du vendeur.

D'autres biens similaires sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations.

Informations sur la cession

Prix : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.