

## Bureaux / Locaux professionnels, 551 m2, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1288023** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

TOURNON SUR RhôneOIMMEUBLE DE RAPPORT (BUREAUX) Idéal investisseur Propriétaire occupant  
Revenu locatif actuel :52 000 Euros HT soit 9,9% pour 389m2 d'occupés Locataire fiable et installé depuis +10ans 1 Plateau libre de 160m2 à occuper "gratuitement" ou à louer pour maximiser la rentabilité  
Immeuble situé en centre-ville, en bon état avec ascenseur et cave Possibilité acquisition immeuble voisin de 770m2 en très bon état et composé également de bureaux pour former un ensemble de 1321m2. Prix de vente de l'ensemble 1 050 000 Euros TTC soit 794Euros/m2 D'autres biens similaires au 0428990247

**Surface commerciale** : 551 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

TOURNON SUR RHONE IMMEUBLE DE RAPPORT (BUREAUX)  
Idéal investisseur Propriétaire occupant

Revenu locatif actuel :52 000 Euros HT soit 9,9% pour 389m2 d'occupés  
Locataire fiable et installé depuis +10ans  
1 Plateau libre de 160m2 à occuper "gratuitement" ou à louer pour maximiser la rentabilité

Immeuble situé en centre-ville, en bon état avec ascenseur et cave

Possibilité acquisition immeuble voisin de 770m2 en très bon état et composé également de bureaux pour former un ensemble de 1340m2.

Prix de vente de l'ensemble 1 050 000 Euros TTC soit 795Euros/m2

D'autres biens similaires au 0428990247

### Informations sur la cession

---

Prix : **525 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**