

Loto, PMU, Presse, Tabac, 187 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1288020** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans une charmante ville en pleine expansion de plus de 6 000 habitants, ce tabac est une opportunité unique avec de nombreux avantages. Niché au coeur d'un quartier commerçant très dynamique, il propose actuellement une activité variée autour du tabac, de la presse, de la Française des jeux, des jouets et de la confiserie. Un point fort de cet établissement est l'espace disponible qui offre un potentiel considérable pour introduire de nouveaux produits et élargir les activités. De plus, cette affaire rare inclut un appartement T4, idéal pour accueillir les futurs propriétaires, ajoutant ainsi une dimension résidentielle attrayante à cet investissement commercial.

Surface commerciale : 187 m²

Points fort :

Situé dans une charmante ville en pleine expansion de plus de 6 000 habitants, ce tabac est une opportunité unique avec de nombreux avantages. Niché au coeur d'un quartier commerçant très dynamique, il propose actuellement une activité variée autour du tabac, de la presse, de la FDJ, des jouets et de la confiserie. Un point fort de cet établissement est l'espace disponible qui offre un potentiel considérable pour introduire de nouveaux produits et élargir les activités. De plus, cette affaire rare inclut un appartement T4, idéal pour accueillir les futurs propriétaires, ajoutant ainsi une dimension résidentielle attrayante à cet investissement commercial.

Éléments chiffrés :

CA 223 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **392 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.