

## Tabac, Presse, Loto, Jouets, Confiserie, 187 m2, Saint-Germain-du-Bois au cœur d'un quartier commerçant dynamique (71330) en France

Annonce **C1288020** mise à jour le **28 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Germain-du-Bois (71330) : A vendre tabac, presse situé dans une charmante ville en pleine expansion de plus de 6 000 habitants.

Ce tabac est une opportunité unique avec de nombreux avantages.

Niché au cœur d'un quartier commerçant dynamique.

Il propose actuellement une activité variée autour du tabac, de la presse, de la française des jeux, des jouets et de la confiserie.

Un point fort de cet établissement est l'espace disponible qui offre un potentiel considérable pour introduire de nouveaux produits et élargir les activités.

De plus, cette affaire inclut un appartement T4, idéal pour accueillir les futurs propriétaires, ajoutant ainsi une dimension résidentielle attrayante à cet investissement commercial.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 223 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **392 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-du-Bois (71330), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-du-Bois : **1 996 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**