

## Local commercial , 344 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1288008** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 coeur de Village. Immeuble proposant 344m2 (carrez) de surface, dont : - 126m2 de surface commerciale, exploitable immédiatement ; - 138m2 de logements : 1 appartement 2 chambres, 1 studio loué - 80m2 de surface aménageable (1 - 2 logements ) Possibilité d'acquérir 100m2 additionnels dont : - 30m2 en commercial ; - 70m2 logement loué.

**Surface commerciale** : 344 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **414 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**