

## Bar, Tabac, Épinal (88000) en France

Annonce **C1288006** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges - Épinal (88000) : Situé à une vingtaine de kilomètres de Gérardmer, au cœur d'une commune agréable, un bar - tabac facile d'accès offrant de nombreux atouts :

- De bonnes conditions d'exploitation avec un grand appartement f 4 associé.
- Une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup>, une terrasse, et un stationnement aisé.

Un potentiel de développement important avec la possibilité d'ajouter d nombreuses activités et augmenter l'amplitude horaire.

Un projet idéal pour un couple motivé.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **155 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**