

## Crêperie avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1287963** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire coup de cœur avec fort flux de passage (sur axe Nantes / Pornic). Capacité couverts de 30 à l'intérieur et environ 30 en terrasse non couverte (cour intérieure). Outil de travail en bonne et due forme (travaux récents). Décoration au gout du jour. Loyer de 1400 HT pm (+ 500 TTC pour appartement de fonction de 43m<sup>2</sup>). Exploitée par une gérante et 1 CDI salle 30h/s. Rating TripAdvisor de 4.5/5. Ticket moyen d'environ +/- 21. chiffre d'affaires HT 141 k/ EBER 72k. Mode d'exploitation actuel: 3 jours de fermeture hebdomadaire / 1 service seulement le midi +1 service seulement le soir / 5 à 6 semaines de congés annuel. Affaire parfaite pour une reprise par un(e) gérant(e) + aide cuisine/service. Atouts: Localisation/développement/appartement de fonction/qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.