

Collioure (66190) - restaurant murs & fonds en France

Annonce **C1287960** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant situé sur un emplacement privilégié dans le centre de Collioure (village préféré des français en 2024).

Cet établissement jouit d'un emplacement de choix, à proximité de la plage et des principales attractions touristiques.

Spécialisé dans les poissons frais et les produits locaux, il attire une clientèle fidèle et touristique, séduite par son ambiance conviviale. Il bénéficie d'une forte affluence en saison avec une excellente visibilité.

La salle est agréable et peut accueillir environ 25 couverts plus une terrasse extérieure d'une dizaine de places pour profiter des beaux jours.

Idéal pour un couple souhaitant travailler dans un environnement idéal, touristique une grande partie de l'année.

Ici précisé que la vente des murs à 265.000 Euros est in investissement patrimonial non négligeable dans ce secteur géographique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
122 000 €	121 000 €	
€	€	
58 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **357 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Collioure : **2 989 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.