

## Exclusif collioure restaurant murs & fonds, Collioure (66190) en France

Annonce **C1287960** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mandat exclusif Restaurant situé sur un emplacement privilégié dans le centre de COLLIOURE (village préféré des Français en 2024). Cet établissement jouit d'un emplacement de choix, à proximité de la plage et des principales attractions touristiques. Spécialisé dans les poissons frais et les produits locaux, il attire une clientèle fidèle et touristique, séduite par son ambiance conviviale. Il bénéficie d'une forte affluence en saison avec une excellente visibilité. La salle est agréable et peut accueillir environ 25 couverts plus une terrasse extérieure d'une dizaine de place pour profiter des beaux jours. Idéal pour un couple souhaitant travailler dans un environnement idéal, touristique une grande partie de l'année. Ici précisé que la vente des murs à 265.000 est in investissement patrimonial non négligeable dans ce secteur géographique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04.68.820.820

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Prix de cession : **357 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Collioure : **2 989 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**