

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1287959** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - Var Ouest.

Affaire pour un boulanger souhaitant s'installer dans le sud.

- Emplacement : Proche du village, avec une belle visibilité, et un parking privé.

- Affaire pérenne : Ouverte depuis 40 ans, et gérée depuis 18 ans par les vendeurs, c'est une institution dans le village.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 300 000 Euros.

- Loyer très faible 4% du CA et EBE de plus de 105 000 Euros au constat d'un taux de marge perfectible de 66,66%.

- Prix attractif : 253 000 Euros HAI, avec un apport de 100 000 Euros pour un reste à vivre de 78 000 Euros.

Une affaire rentable, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité clé en main.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 686 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	301 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**