

## Bar, Brasserie, Loto, PMU en Gironde (33) en France

Annonce **C1287958** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar PMU Française des jeux situé au cœur d'une commune de l'agglomération de Bordeaux. Cette affaire familiale de renom, est une institution connue et reconnue des habitants de la commune, et appréciée des visiteurs de passage. Clientèle fidèle qui apprécie cet établissement pour son accueil et son ambiance chaleureuse. Quartier en plein essor. Bonne rentabilité de l'établissement. chiffre d'affaires potentiel bar important. chiffre d'affaires HT : 67 358 Commissions PMU et Française des jeux : 113 226 EBE : 117 599 Pas de personnel à reprendre. Potentiel de développement envisageable avec une offre de brasserie/petite restauration, grâce au matériel déjà en place. Reste à vivre du dirigeant après déduction des annuités d'emprunt : 78 799 Opportunité de reprise pour un couple ou deux associés. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
EBE en 2024	117 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**