

# Boucherie, Traiteur, 158 m2, Arcachon (33120) en France

## Annonce C1287957 mise à jour le 26 novembre 2024

### Description de l'activité

Boucherie, traiteur dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Emplacement idéal et central sur axe passant en centre-ville. Stationnement gratuit. Environnement attractif grâce à une belle offre de commerces, zone de chalandise de plus de 20.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle avec un bon pouvoir d'achat.

Beau local commercial de 108 m2 avec un laboratoire confortable et chambre froide de plus de 50 m2.

Matériel très complet, en bon état général.

C.A 2023 > 367.000 Euros.

Pas de salariés à reprendre.

Surface commerciale: 108 m<sup>2</sup>

Surface totale: 158 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 28 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 CHF	371 000 CHF	391 000 CHF
CHF	CHF	CHF
41 000 CHF	71 000 CHF	88 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 183 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 54 600 CHF

### Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.