

Boucherie, Traiteur, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1287957** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Boucherie, traiteur dans station balnéaire du Bassin d'Arcachon. Emplacement idéal et central sur axe passant en centre-ville. Stationnement gratuit. Environnement attractif grâce à une belle offre de commerces, Zone de chalandise de plus de 20.000 habitants avec un développement constant. Clientèle avec un bon pouvoir d'achat. Beau local commercial de 108m2 avec un laboratoire confortable et chambre froide + 50m2. Matériel très complet, en bon état général. C. A. 2023 > 367.000 Pas de salariés à reprendre. A visiter sans tarder, coup de coeur assuré. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Loyer annuel : 30 455 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	367 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.