

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1287952** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé en coeur de ville, STRASBOURG centre, Grande-Ile Emplacement stratégique dans une rue piétonne dynamique et touristique, avec un flux important 28 couverts en salle + 14 places en terrasse Matériel complet, agencement et ambiance chaleureuse Forte rentabilité Le loyer ne représente que 4% du C. A H. T. 2 jours de fermeture par semaine, 5 semaines de congés annuels Affaire idéal pour 2 personnes souhaitant développer un restaurant à taille humaine

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 11 428 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 EUR
EBE en 2023	169 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **357 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.