

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1287952** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé en cœur de ville, Strasbourg centre, grande-îles. Emplacement stratégique dans une rue piétonne dynamique et touristique, avec un flux important.

28 couverts en salle avec 14 places en terrasse.

Matériel complet, agencement et ambiance chaleureuse.

Forte rentabilité.

Le loyer ne représente que 4% du C.A H.T.

2 jours de fermeture par semaine, 5 semaines de congés annuels.

Affaire idéale pour 2 personnes souhaitant développer un restaurant à taille humaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Loyer annuel** : 11 428 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 EUR
EBE en 2023	169 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **357 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.