

## Tabac, presse, loterie, loto, pmu dans une ville de bord de lac, en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287950** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder un tabac, presse, loto, pmu situé sur un axe entrant d'une grande ville de Haute-Savoie.

Affaire entretenue et en bon état, pas de travaux à prévoir.

Belle rentabilité et loyer raisonnable.

Places de stationnement en façade.

Qualité de vie préservée.

Affaire pour un couple.

**Loyer annuel : 8 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	228 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>473 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>189 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**