

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1287949** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec licence IV proche d'une des plages les plus fréquentées de la côte Basque. Capacité de 60 places intérieures et de 90 en extérieur. Ouvert le midi 6j/7 et 2 soirs par semaine, cet établissement reçoit une clientèle de locaux à l'année et les touristes de passage sur la Côte. La terrasse ombragée offre de belles possibilités. Le chiffre d'affaires est de 800K en 2023 et en progression sur 2024. L'EBER est de 210K, ce qui assure un rythme de vie confortable au repreneur. Le plus : un logement de fonction d'environ 70m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	800 000 EUR
EBE en 2023	210 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **770 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.