

Hôtel bureau 3* d'environ 11 chambres dans le Gard (30) en France

Annonce **C1287947** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ MS VENTE D'UN HOTEL BUREAU À NÎMES (30). Il s'agit d'un hôtel bureau situé en centre-ville et à proximité des Arènes et de la gare composé de 11 chambres. *** LES ATOUTS de L'AFFAIRE : *** - L'emplacement exceptionnel de l'hôtel en ville à proximité de toutes les commodités, sites touristiques; salle de petits déjeuners; L'état général des agencements en raison des investissements réalisés par les actuels exploitants; Décorées de manière personnalisée et avec élégance, les chambres disposent d'une salle de bains privative et d'une télévision à écran plat. 5 chambres non exploitées, dont 3 déjà rénovées. C'est une affaire idéal pour un couple dynamique, avec en plus un cadre de vie très agréable. Label Qualité Tourisme Occitanie Sud de France. Fermeture 3 semaines/an. Taux d'occupation : 77 % Très bien noté sur les plateformes de réservations. Loyer faible : 25.000 Euros/an

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **233 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.