

## Hôtel bureau 3\* d'environ 11 chambres, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1287947** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel bureau à Nîmes (30).

Il s'agit d'un hôtel bureau situé en centre-ville et à proximité des arènes et d'une gare, composé de 11 chambres.

Les atouts de l'affaire :

- Bel emplacement de l'hôtel en ville à proximité de toutes les commodités, sites touristiques ; salle de petits déjeuners, l'état général des agencements en raison des investissements réalisés par les actuels exploitants, décorées de manière personnalisée et avec élégance, les chambres disposent d'une salle de bains privative et d'une télévision à écran plat. 5 chambres non exploitées, dont 3 déjà rénovées.

C'est une affaire idéale pour un couple dynamique, avec en plus un cadre de vie très agréable.

Label qualité tourisme Occitanie Sud de France.

Fermeture 3 semaines / an.

Taux d'occupation : 77 %.

Très bien noté sur les plateformes de réservations.

Loyer faible : 25.000 Euros / an.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>583 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **291 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---