

Décoration, Prêt-à-porter en Ardèche (07) en France

Annonce **C1287943** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE Magasin sans franchise de Prêt-à-porter – Sud Ardèche Cause retraite, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un village dynamique et touristique, desservant une zone de chalandise de 10 000 habitants. L'activité s'étend sur deux boutiques distinctes : Boutique principale : 125m², climatisée, équipée d'une porte automatique, de rideaux métalliques, d'un système de vidéosurveillance et de sanitaires. Deuxième boutique : 35m², climatisée également, avec sanitaires et une terrasse de 12m². En complément : Un logement de 130m² est disponible au-dessus des boutiques, idéal pour les exploitants. Il se compose de : 3 chambres climatisées, une cuisine équipée, une salle de douche, un WC, une grande terrasse de 80m² offrant un cadre de vie agréable. Cette affaire représente une belle opportunité pour une reprise clés en main, dans une région au fort potentiel de développement.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 112 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.