

Primeur - épicerie fine près de Caen (14000) en France

Annonce C1287940 mise à jour le 26 novembre 2024

Description de l'activité

A vendre un primeur - épicerie fine sur le secteur de Caen.

établissement situé dans une rue commerçante proposant de nombreux commerces, notamment de bouches.

Agencements de qualité avec large vitrine s'ouvrant entièrement et permettant un achalandage sur l'extérieur.

L'activité de l'affaire se complète par la présence sur 2 marchés les matinées du samedi et dimanche.

Magasin fermé dimanche-lundi et 5 semaines de congés annuels affaire actuellement exploitée en couple, mais réel besoin d'être 2 le samedi avec le marché en parallèle.

Logement rénové récemment.

- C.A: 330 KEuros.

- EBE retraité : 104 KEuros.

- , les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel: 50 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 124 000 TND	1 110 000 TND	
TND	TND	
351 000 TND	347 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 749 000 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 207 700 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.