

Fruits et légumes, Primeur dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1287940** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS CAEN - A VENDRE PRIMEUR EPICERIE FINE secteur CAEN. Etablissement situé dans une rue commerçante proposant de nombreux commerces, notamment de bouches. Agencements de qualité avec large vitrine s'ouvrant entièrement et permettant un achalandage sur l'extérieur. L'activité de l'affaire se complète par la présence sur 2 marchés les matinées du samedi et dimanche. Magasin fermé dimanche-lundi et 5 semaines de congés annuels. Affaire actuellement exploitée en couple, mais réel besoin d'être 2 le samedi avec le marché en parallèle. Logement rénové récemment. C. A. : 330K - EBE Retraité : 104K Prix du Fonds de commerce : 203.500 Honoraires et Accompagnement Inclus

Loyer annuel : 14 795 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **203 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.