

## Primeur - épicerie fine près de Caen (14000) en France

Annonce **C1287940** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un primeur - épicerie fine sur le secteur de Caen.

établissement situé dans une rue commerçante proposant de nombreux commerces, notamment de bouches.

Agencements de qualité avec large vitrine s'ouvrant entièrement et permettant un achalandage sur l'extérieur.

L'activité de l'affaire se complète par la présence sur 2 marchés les matinées du samedi et dimanche.

Magasin fermé dimanche-lundi et 5 semaines de congés annuels affaire actuellement exploitée en couple, mais réel besoin d'être 2 le samedi avec le marché en parallèle.

Logement rénové récemment.

- C.A : 330 KEuros.

- EBE retraité : 104 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 203.500 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Loyer annuel : 14 795 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 330 000 EUR |
| EBE en 2023      | 103 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **203 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.