

## Restaurant, thème - viande et poisson près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1287939** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à thème (viande et poisson) de charme situé sur l'axe de Montpellier - Nîmes, au cœur d'une ville dynamique de l'Hérault.

Capacité totale de 160 couverts (80 en salle, 80 en terrasse), avec une décoration soignée et murs en pierre à l'ancienne.

L'établissement dispose de deux cuisines, dont une intérieure ouverte, un espace grill est présent à l'extérieur.

Affaire saine avec chiffre d'affaires en progression constante, fermée 1,5 jour par semaine.

Idéal pour un couple ou un professionnel du secteur.

Accompagnement à la reprise assuré.

Cession pour cause de changement d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 594 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	624 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>167 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**