

Bar, Bar, vin, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1287939** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant à thème (viande et poisson) de charme situé sur l'axe Montpellier - Nîmes, au cœur d'une ville dynamique de l'Hérault. Capacité totale de 160 couverts (80 en salle, 80 en terrasse), avec une décoration soignée et murs en pierre à l'ancienne. L'établissement dispose de deux cuisines, dont une intérieure ouverte, un espace grill est présent à l'extérieur. Affaire saine avec chiffre d'affaires en progression constante, fermée 1,5 jour par semaine. Idéal pour un couple ou un professionnel du secteur. Accompagnement à la reprise assuré. Cession pour cause de changement d'activité. Contactez nous pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 594 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	624 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.