

Restaurant, thème - viande et poisson près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1287939** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant à thème (viande et poisson) de charme situé sur l'axe de Montpellier - Nîmes, au cœur d'une ville dynamique de l'Hérault.

Capacité totale de 160 couverts (80 en salle, 80 en terrasse), avec une décoration soignée et murs en pierre à l'ancienne.

L'établissement dispose de deux cuisines, dont une intérieure ouverte, un espace grill est présent à l'extérieur.

Affaire saine avec chiffre d'affaires en progression constante, fermée 1,5 jour par semaine.

Idéal pour un couple ou un professionnel du secteur.

Accompagnement à la reprise assuré.

Cession pour cause de changement d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 47 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	969 000 CAD
EBE en 2023	219 000 CAD
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	649 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	259 400 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.