

## Murs et Fonds de commerce - Hébergements insolites, Gap (05000) en France

Annonce **C1287932** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente ! Exploitation d'hébergements insolites en forêt située dans une vallée montagneuse des Hautes-Alpes, à proximité de 3 stations de ski. Le PLU permet l'installation d'hébergement supplémentaire. Peu de concurrence dans ce secteur d'activité, cela vous laissera le champs libre dans votre format d'exploitation. Vente 'murs et fonds', en ce compris un terrain de 5700M2 de forêt viabilisé sur lequel l'exploitation s'effectue, hébergements en très bon état. chiffre d'affaires MOY = 213 250 €RBE MOY = 102 000€ (7.35 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 5 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

