

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1287901** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

À VENDRE à TIGNES VAL-CLARET, Restaurant de 178m2 avec murs commerciaux, terrasse 30 places, idéalement situé au cœur de la station. Licence IV, activité saisonnière (23 novembre à 5mai). chiffre d'affaires 2023/2024 = 340K€, principalement le soir, à développer le midi, l'activité bar et la vente à emporter. Locaux en bon état, cuisine équipée gaz et électricité, tout à l'égout, chauffage collectif via la copropriété. Loyer annuel 50KE. Diagnostiques techniques disponibles. Murs à fort potentiel patrimonial, idéal investisseur ou exploitant. Vente cause nouveau projet familial. Curieux s'abstenir. Prix : 1 500 K€ net vendeur (450K€ fonds de commerce et 1050K€ murs) + honoraires 5 % TTC. Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7632€ soit 636€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 184 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.