

## Local commercial de 133 m2 dans une rue passante,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1287900** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans un quartier prisé, un local de 133 m2 alliant cachet et fonctionnalité.

Sublimé par les murs en pierre d'une cave voûtée et bénéficiant d'une excellente ventilation, cet espace offre un cadre idéal pour développer des projets professionnels.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Dans une rue passante mêlant habitations, entreprises et commerces à 200 m du tram ; arrêt avec accès simple et rapide.
- Surface : 133 m2 cocooning, avec une porte d'origine et une fenêtre sur rue. Grand toilette indépendant avec lavabo. Possibilité d'aménager une salle de réunion, un atelier ou d'organiser des événements.
- A noter : Activités alimentaires, bruyantes sont interdites.
- Charges : 90 € / mois.
- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 3.000 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

