

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant dans un village dynamique,, Mions (69780) en France

Annonce **C1287899** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Mions (69780) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria de charme situé dans l'est lyonnais ; un emplacement premium.

Situation idéale : Nichée au cœur d'un village dynamique de l'Est lyonnais, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer une clientèle fidèle et de passage.

Points forts de l'établissement :

- Superficie généreuse : 300 m<sup>2</sup> avec deux salles climatisées (60 places chacune) et une terrasse spacieuse de 80 places.
- Capacité d'accueil : Jusqu'à 200 couverts par jour, avec une cuisine équipée d'un four à bois et une extraction conforme.
- Confort et accessibilité : Normes PMR respectées, cave fonctionnelle, vestiaire et réserve pour le personnel.

Performances et potentiel :

- Chiffre d'affaires solide : 700 000 € annuel.
- EBE retraité : Plus de 100 000 €.
- Loyer attractif : Seulement 37 600 € / an, sans charges supplémentaires.

Énorme potentiel à développer :

- Brasserie : Diversification de l'offre pour une clientèle plus large.
- Glacier : Idéal pour maximiser la rentabilité en saison estivale grâce à la terrasse.

Opportunité :

- Possibilité d'acquérir les murs.
- Une opportunité pour sécuriser un investissement à long terme.

Activité actuelle :

- Ouverture du mardi au samedi, midi et soir.

Une affaire clé en main forte d'une expérience de plus de 30 ans, avec un fort potentiel de croissance et une localisation parfaite.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**