

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1287899** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

À VENDRE : PIZZERIA DE CHARME DANS L'EST LYONNAIS – EMBLACEMENT PREMIUM Situation idéal : Nichée au cœur d'un village dynamique de l'Est Lyonnais, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer une clientèle fidèle et de passage.

Points forts de l'établissement : • Superficie généreuse : 300m2 avec deux salles climatisées (60 places chacune) et une terrasse spacieuse de 80 places. • Capacité d'accueil : Jusqu'à 200 couverts par jour, avec une cuisine équipée d'un four à bois et une extraction conforme. • Confort et accessibilité : Normes PMR respectées, cave fonctionnelle, vestiaire et réserve pour le personnel. Performances et Potentiel : • Chiffre d'affaires solide : 700 000 € annuel. • EBE retraité : Plus de 100 000 €. • Loyer attractif : Seulement 37 600 €/an, sans charges supplémentaires. • Enorme potentiel à développer : o Brasserie : Diversifiez l'offre pour séduire une clientèle plus large. o Glacier : Idéal pour maximiser la rentabilité en saison estivale grâce à la terrasse. Opportunité exceptionnelle : Possibilité d'acquérir les murs ! Une occasion rare pour sécuriser votre investissement à long terme.

Activité actuelle : • Ouverture du mardi au samedi, midi et soir. Ne manquez pas cette opportunité de reprendre une affaire clés en main forte d'une expérience de plus de 30 ans, avec un fort potentiel de croissance et une localisation parfaite. Contactez MOI pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.