Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1287897** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à manger ouvert uniquement en soirée et fermé lundi et mardi.

Un emplacement numéro 1 pour cet établissement implanté à proximité du port.

Salle de restauration entièrement redécorée au goût du jour avec ses 30 couverts, terrasse 12 couverts. Belle cuisine aux normes avec chambre froide et matériel de cuisine très récent.

Affaire tenu par le couple de gérant.

Deux jours de fermeture hebdomadaire (hors saison) et 6 semaines de congé annuel.

Chiffre d'affaires en progression.

Loyer de 16.593,60 € HT / an + taxe foncière (1.564,59 € en 2023).

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 16 593 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos