

Restaurant 55 couverts avec terrasse en Martinique en France

Annonce **C1287892** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle pour les passionnés de restauration et d'art de vivre tropical ! Situé dans un secteur très prisé du sud de la Martinique, ce restaurant fonctionnel et convivial propose une cuisine afro, caribéenne et traditionnelle qui séduit aussi bien les locaux que les visiteurs. **CARACTERISTIQUES:** Capacité : 55 couverts en terrasse couverte, offrant un cadre agréable et protégé en toutes saisons. **EMPLACEMENT STRATEGIQUE :** Entouré de résidences saisonnières qui garantissent une clientèle fidèle et variée. A seulement 500mètres des plages, un atout indéniable pour attirer les amateurs de bonne cuisine après une journée au soleil. **CONCEPT CULINAIRE:** Une carte unique mariant les saveurs africaines et traditionnelles, un véritable voyage gustatif apprécié par une clientèle régulière et de passage. **POINTS FORTS** Etablissement prêt à l'emploi, très bien équipé et fonctionnel. Potentiel de développement, avec possibilité d'élargir l'offre ou organiser des événements thématiques pour booster l'activité. Secteur en forte demande touristique, idéal pour capitaliser sur le flux de visiteurs tout au long de l'année. Une opportunité clés en main pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'installer au cœur d'un environnement paradisiaque et dynamique. Pour plus d'informations Photos ou organiser une visite, contactez moi des maintenant. Ne laissez pas passer cette chance unique. Loyer: 1250 ttc Prix net vendeur: 210 000 € Frais: 12800 € SOIT: 222 800 € Frais inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 600 €**

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.