

## Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Sainte-Luce (97228) en France

Annonce **C1287892** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Martinique - Sainte-Luce (97228) : Situé dans un secteur très prisé du Sud de la Martinique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant fonctionnel et convivial propose une cuisine afro, caribéenne et traditionnelle qui séduit aussi bien les locaux que les visiteurs.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique : Entouré de résidences saisonnières qui garantissent une clientèle fidèle et variée, à seulement 500 mètres des plages, un atout indéniable pour attirer les amateurs de bonne cuisine après une journée au soleil.
- Concept culinaire : Une carte unique mariant les saveurs africaines et traditionnelles, un véritable voyage gustatif apprécié par une clientèle régulière et de passage.
- Capacité : 55 couverts en terrasse couverte, offrant un cadre agréable et protégé en toutes saisons.

Points forts :

- Établissement prêt à l'emploi, très bien équipé et fonctionnel.
- Potentiel de développement, avec la possibilité d'élargir l'offre ou organiser des événements thématiques pour booster l'activité.
- Secteur en forte demande touristique, idéal pour capitaliser sur le flux de visiteurs tout au long de l'année.

Une opportunité clé en main pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'installer au cœur d'un environnement paradisiaque et dynamique.

Prix net vendeur : 210 000 €, les frais de 12800 € soit 222 800 € de frais inclus.

Une opportunité pour les passionnés de restauration et d'art de vivre tropical.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 725 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Luce (97228), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce : **10 083 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**