

## Bureaux / Locaux professionnels, 1115 m2 en Martinique

Annonce **C1287890** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la location un entrepôt avec bureaux d'une superficie totale de 1115m2, comprenant : - Au sol : 892m2 d'entrepôt + 6 bureaux climatisés d'une superficie totale de 103m2 - A l'étage : 60m2 avec vestiaires et coin repas + 60m2 pour stockage - Parking : environ 20 places Situé dans une zone artisanale, proche marina du Robert, en bord de route donc visible, avec accès facile et stratégique. Caractéristique : - Intérieur en bois rouge - Plusieurs ouvertures métalliques (rideaux et portes coulissantes) - Divisible, donc possibilité de louer qu'une partie - Sur une parcelle cadastrale de 2279m2 Réfection actuelle : - Toiture avec pose de panneaux solaires - Electricité - Peinture intérieure et extérieure Cet espace est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou pour une entreprise nécessitant d'un grand espace. Disponible en février 2025 Loyer mensuel de 20070€, soit 18€/m2 Dépôt de garantie de 40140€ (soit 2mois de loyer) Honoraires d'agence : 40140€ Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 40140,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 070 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**