

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1287889** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Vous rêvez d'exploiter un restaurant clés en main, récemment rénové, avec un grand potentiel de développement ? Cette opportunité unique est faite pour vous ! Vente de fonds de commerce avec murs commerciaux. Le restaurant: Entièrement refait à neuf, cet établissement offre une surface de 100m² dédiée à la restauration. Deux salles spacieuses et chaleureuses pour accueillir vos clients. Une cuisine équipée avec des installations professionnelles incluses, prêtes à l'emploi. Sanitaires conformes et une réserve fonctionnelle pour optimiser votre gestion. Actuellement ouvert du lundi au samedi midi et le vendredi soir, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière. Avec une licence IV incluse, vous avez la possibilité de développer une activité de bar ou d'élargir les horaires d'ouverture pour attirer la clientèle du week-end. Le logement attendant Profitez d'un logement spacieux de 160m², réparti sur deux étages, avec un potentiel de division en deux habitations distinctes. premier étage : Un séjour convivial avec cuisine ouverte et accès à une terrasse privée. Une salle de bain et un WC indépendant. Deux chambres lumineuses. 2e étage : Une grande pièce de vie. Deux chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un WC. Ce logement peut servir d'habitation principale ou être aménagé pour générer des revenus locatifs. Un fort potentiel de développement Avec un emplacement idéal à Martigné-Ferchaud, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale solide. L'ouverture en soirée ou le week-end pourrait encore accroître votre chiffre d'affaires. Points forts Restaurant entièrement rénové, aucun travaux à prévoir. Licence IV permettant d'exploiter une activité de bar. Grand logement attendant pouvant être divisé pour un revenu complémentaire. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un commerce rentable et bien situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.