

Bar, Restaurant, Martigné-Ferchaud (35640) en France

Annonce **C1287889** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Martigné-Ferchaud (35640) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, récemment rénové, avec un grand potentiel de développement.

Vente du fonds de commerce avec des murs commerciaux.

Le restaurant : Entièrement refait à neuf, cet établissement offre une surface de 100 m² dédiée à la restauration. Deux salles spacieuses et chaleureuses pour accueillir les clients. Une cuisine équipée avec des installations professionnelles incluses, prêtes à l'emploi. Sanitaires conformes et une réserve fonctionnelle pour optimiser votre gestion.

Actuellement ouvert du lundi au samedi midi et le vendredi soir, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Avec une Licence IV incluse, possibilité de développer une activité de bar ou d'élargir les horaires d'ouverture pour attirer la clientèle du week-end.

Le logement attenant profite d'un logement spacieux de 160 m², réparti sur deux étages, avec un potentiel de division en deux habitations distinctes.

- 1er étage : Un séjour convivial avec cuisine ouverte et accès à une terrasse privée. Une salle de bain et un WC indépendant. Deux chambres lumineuses.

- 2ème étage : Une grande pièce de vie. Deux chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un wc. Ce logement peut servir d'habitation principale ou être aménagé pour générer des revenus locatifs.

Un fort potentiel de développement avec un emplacement idéal à Martigné-Ferchaud, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale solide.

L'ouverture en soirée ou le week-end pourrait encore accroître le chiffre d'affaires.

Points forts :

- Restaurant entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.
- Licence IV permettant d'exploiter une activité de bar.
- Grand logement attenant pouvant être divisé pour un revenu complémentaire.

Un commerce rentable et bien situé.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.