

## Restaurant sur un axe routier fréquenté,, Agen (47000) en France

Annonce **C1287888** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec appartements loués.

- Un restaurant traditionnel rentable et bien établi, situé sur un axe routier très fréquenté, complété par deux appartements loués offrant des revenus locatifs réguliers.

Le restaurant : Une affaire saine et rentable.

- EBE retraité : 45 000 €.

- Capacité d'accueil :

- Salle intérieure de 100 couverts, idéale pour des repas conviviaux.

- Terrasse couverte de 130 m<sup>2</sup>, parfaite pour la belle saison et les événements extérieurs.

- Restaurant traditionnel avec une clientèle fidèle et régulière.

- Service limité au midi du lundi au vendredi, offrant un fort potentiel de développement (ouverture le soir, week-ends, etc).

- Activité traiteur déjà en place, à développer davantage.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une belle visibilité.

- Affaire rentable et bien gérée.

- Matériel et équipements professionnels en bon état (four, sauteuse, piano de cuisson, plancha, bain marie, friteuse, deux chambres froides, etc).

Les appartements loués :

- T2 : spacieux et lumineux, actuellement loué à l'année, offrant une rentabilité immédiate.

- Studio : Également loué à l'année, en très bon état.

Les atouts de l'ensemble :

- Diversification des revenus : Combinaison d'une activité rentable avec des loyers réguliers pour une trésorerie stable.

- Potentiel élevé : Possibilité de développer davantage le restaurant (ouvertures supplémentaires, soirées à thème, livraison, etc) et d'optimiser les loyers des appartements.

- Affaire clé en main : Fonctionnement fluide, clientèle existante, et fort potentiel de croissance.

Informations pratiques :

- Prix : 453 600 € FAI.

- Surface totale :

- Restaurant 400 m<sup>2</sup>.

- Appartements : 45 m<sup>2</sup>.

Investissement dans une affaire saine et rentable, offrant des perspectives intéressantes pour un restaurateur ou un investisseur avisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 445 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 445 m<sup>2</sup>**

**Éléments chiffrés :**

CA	300 000 EUR
EBE	45 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **453 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**