

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1287881** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Serge Litvinoff vous propose, si vous rêvez de vous lancer dans la restauration rapide et la livraison, de découvrir ce fonds de commerce idéalement situé dans le 9e arrondissement de Marseille. Cet établissement a fidélisé sa clientèle grâce à son activité de snack et rôtisserie spécialisée dans le poulet braisé. Atouts principaux : Emplacement : Quartier dynamique avec un bon potentiel de clientèle locale et de livraison. Équipement complet inclus dans la vente dont : - 4 congélateurs - Une banquette réfrigérée - Une rôtisserie 8 broches - Une vitrine chauffante - Une plaque à snacker - Une plaque à panini et une machine à hot-dog - Un micro-ondes, - Une friteuse électrique et une cuisinière à gaz 2 feux, - Un grand réfrigérateur à boissons, - Un comptoir réfrigéré, - Un écran publicitaire pour vos promotions, - Un système de vidéosurveillance, Du mobilier (chaises et tables) pour accueillir 15/20 couverts sur place. Avec un chiffre d'affaires annuel de 120 000 euros HT, ce fonds de commerce offre une belle opportunité pour un restaurateur cherchant à s'implanter et à développer cette activité. Idéal pour : - Développer un service de livraison performant. - Renforcer la présence sur place avec des offres variées adaptées à la clientèle du quartier. - Charges mensuelles : 80 euros. honoraires charges vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultable sur le site Géorisque <https://www.georisques.gouv.fr/> Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Serge LITVINOFF agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Marseille 891 216 830 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Serge Litvinoff rapidement ! Copropriété de 6 lots ( ). Charges annuelles : 960 euros. Serge LITVINOFF (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Marseille 891 216 830 -.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 120 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

