Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris 8ème dans un quartier résidentiel dynamique (75008) en France

Annonce **C1287879** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A céder restaurant idéalement localisé dans un quartier résidentiel dynamique, à quelques pas de plusieurs hôtels bien référencés, juste devant un grand immeuble de bureaux et tout près du métro et du nouveau tramway.

Situé en emplacement n°1.

Licence 3.

Superficie: Près de 70 m2.

établissement de 38 couverts bien espacés et terrasse de 12 places assises.

Cuisine spacieuse et bien équipée avec extraction de 400 aux normes et cave de 15 m2 avec grande chambre froide.

Bon chiffre d'affaires 2024 : 430 000 €.

Bail en cours 3/6/9.

Loyer : 4 100 € TTC.

Cession du fonds de commerce : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 6 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	674 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **310 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.