

## Bar, Epicerie, Restaurant, Bar, vin licence IV, Paris 2ème dans une rue commerçante (75002) en France

Annonce **C1287877** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre bar avec licence IV, pouvant exercer les activités de restaurant, épicerie, bar a vins, bar a tapas, situé dans quartier animé, dans une rue commerçante avec beaucoup de passages, un secteur de bureaux fréquenté par les parisiens qui aiment s'y retrouver entre amis, au cœur du 2ème arrondissement de paris.

Surface totale de 80 m2, dont 25 m2 en rdc, un sous-sol de 28 m2 avec une seconde salle de bar et un bureau à l'étage de 25 m2.

Possibilité restauration avec conduit de fumée de 300 mm.

Vitrine de 5m sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2.800 € HT HC.

Prix cession : 352.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.