

## Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2, Saint-Mars-de-Coutais (44680) en France

Annonce **C1287872** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Mars-de-Coutais (44680) : Bureaux lumineux de 86 m2 livrés en janvier 2025 à saint-mars-de-coutais, sur un site clos, au sein d'un bâtiment de qualité (chauffage au sol, isolation 340mm....).

La cellule comprend :

- Open-space avec division possible.
- Espace cuisine aménagé.
- Espace sanitaire privatif avec WC et point d'eau.
- Accès aux bureaux entièrement indépendant.
- Plusieurs stationnements disponibles.
- Type de bail : Commercial - durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 700 € HT mensuel.
- Charges : 20 €/ mois.

**Surface commerciale** : 930 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mars-de-Coutais (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mars-de-Coutais : **2 530 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**