

## Tabac, Presse, Loto, 72 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1287871** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre en raison du départ à la retraite de l'exploitant un tabac, presse, française des jeux et boissons avec taux d'alcool inférieur ou égal à 18o : Vin, bière, cidre, poirée porto, crème de cassis, etc.

Licence III.

Le magasin d'environ 80 m2, jouit d'une forte notoriété et d'un bel emplacement.

Il est ouvert et exploité depuis plus de 40 ans.

Il existe encore de multiples possibilités de développement.

Encaissement annuel + de 6 M€ qui se traduit par un chiffre d'affaires approchant les 800.000 € et un EBE retraité de 70.000 €.

Le loyer mensuel HT est de 1.480 €.

Pas de charges à payer en dehors de la TF.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**