

## Restaurant, Paris 11ème au centre ville (75011) en France

Annonce **C1287867** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant situé en plein cœur du 11ième arrondissement, à 50 m du métro.

Offrant de 30 couverts en salle ainsi que 10 en terrasse ensoleillée.

Il y a également une cave voutée pouvant servir de stockage.

Cuisine aux normes avec extraction de 250 mm.

Clientèle fidélisée à bon pouvoir d'achat.

Chiffre d'affaires 2023 : 340.000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 000 €/ mois HT HC.

Charges trimestrielles : 550 € HT.

Prix du fonds de commerce : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 032 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**