# Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2, Cancale (35260) en France

Annonce **C1287861** postée le **25/novembre/2024**

## Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur le port de Cancale.

Ce local commercial bénéficie d'une forte visibilité sur une rue fréquentée par les touristes.

Boutique de près de 25 m2 équipée de vidéo surveillance, petite réserve, WC.

Bail 3/6/9, tous commerces sauf restaurant.

Faible loyer de 750 €.

Prix de cession : 48 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 25 m²

**Loyer mensuel :** 750 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **48 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**