

## Local commercial , 80 m2, Les Abymes (97139) en France

Annonce **C1287858** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Les Abymes (97139) : A louer local commercial en étage d'une surface de 80 m2 à Les Abymes idéalement situé proche de tous les grands axes et zones commerciales.

Ce local est lumineux livré aménagé, carrelé, peint faux plafond composé d'un espace d'accueil, 3 bureaux fermés et d'un bloc sanitaire.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur, parking.

- Loyer mensuel HT : 2.000 €.
- Provision pour charges mensuel HT : 208 €.
- Caution : 4 000 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Honoraires à la charge du locataire HT : 3 600 €.
- Bail notarié 3/6/9.
- Frais partagé : 1.200 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Les Abymes : **58 606 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**