

Local commercial , 53 m2, Nantes au centre ville (44000) en France

Annonce **C1287855** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 53 m2, sans droit au bail situé au centre-ville.

La surface de vente climatisée de 39 m2 en rdc laisse apparaitre une belle hauteur sous plafond de 3.7 m et un linéaire vitrine 3 m.

La mezzanine de 14 m2 est aménagée en bureau et vitrée.

Pas de restauration possible.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial neuf.

Loyer annuel : 20 000 € HT HC, honoraires locataire 5 000 € HT.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.