

## Local commercial , 60 m2 au cœur du centre ville de Vienne en France

Annonce **C1287853** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (38200) : A vendre boutique de mode en cession de droit au bail, idéalement située au cœur du centre-ville de Vienne, sur un emplacement n°1.

Ce beau local d'une surface de 62 m2 entièrement rénové dans un style moderne avec des prestations de qualité dispose d'une belle vitrine de 4 mètres linéaires.

Avec la possibilité d'exercer une activité de vente et commerce de détail de prêt à porter, mode, chaussures, accessoires, puériculture.

C'est une opportunité pour une reconversion professionnelle.

Le matériel et agencement sur place est également à la vente à négociier.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer de 900 € HT mensuel.

Prix de vente: 29 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**