

## Bar, Restaurant licence IV 113 couverts avec terrasse près de Libourne (33500) en France

Annonce **C1287850** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Libourne (33500) : A vendre bar-restaurant avec licence IV.

Cet établissement qui existe depuis 40 ans disposant :

- Une salle de bar-restauration de 26 couverts.
- Une grande salle de 72 couverts.
- Une petite salle de 15 couverts.
- Une cuisine de 54 m2 et remise de 18 m2.
- Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Clientèle fidélisée depuis 40 ans.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Le loyer est de 950 €.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 66 000 € d'honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **113**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**