

## Local commercial actuellement Café, Restaurant, Bordeaux dans une rue vivante (33000) en France

Annonce **C1287849** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre local de 25 m2, actuellement exploité en café et petite restauration.

Situé en emplacement de 1er choix, dans une rue vivante.

On y trouve de nombreux commerces ainsi que de nombreux bars et cafés a l'ambiance agréable, chacun dotés d'un style particulier, ce qui donne à cette rue une saveur incomparable.

Loyer attractif de 345 €, bail commercial.

Le chiffre d'affaires est à développer mais de nombreuses activités sont possibles sur ce lieu : Brocante, bibliothèque, Poké Bowl, saladerie, sandwicherie, salon de thé.

Pas d'extraction.

Facile à gérer, idéal pour une première affaire.

Ce bien on est proposé au tarif de 39 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 345 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **39 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**